

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Od zadnjeg pisanog Izvješća u stečajnom postupku bile su sljedeće radnje bitne za tijek postupka, a odnose se na tri ovršna postupka u kojima je predmet ovrhe poznata stečajna masa stečajnog dužnika i o čemu ovisi namirenje vjerovnika stečajne mase i razlučnih vjerovnika. Sva tri ovršna postupka vodila su se tijekom stečajnoga postupka pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kroz više poslovnih brojeva. Izmjenama zakonskih odredbi u 2022. godini, tj. od pisanja zadnjeg Izvješća predmeti su ustupljeni sada nadležnom sudu - Trgovačkom sudu u Zagrebu u Ovršni odjel i vode se pod poslovnim brojevima Ovr-164/2022, Ovr-170/2022 i Ovr-295/2022. Tijek stečajnoga postupka relevantno određuju ovi ovršni postupci.

U postupku posl.br.: Ovr-164/2022 predmet ovrhe je nekretnina upisana u z.k.ul.: 1075/70, k.o. 99901, Grad Zagreb, zk.č. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku, 653 m², opterećena založnim pravima. Razlučni vjerovnik PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., osim što je u predmet pisao požurnice, obavijestio me da je u tijeku izrada procjene vrijednosti nekretnine kako bi što prije bilo zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti.

U postupku posl.br.: Ovr-170/2022 predmet ovrhe je nekretnina upisana u z.k.ul. br. 6525, k.o. 335240, Centar i to suvlasnički dio: 17192/755745 etažno vlasništvo (E-206) poslovni prostor oznake C u podrumu, prizemlju, I. katu i potkrovlju kuće br. 10, površine 171,92, koji se nalazi na 4 kč.b.8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, površine 5859 m², 4kč. b.8,8a, 10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, površine 1736 m², dvorište površine 4123 m², ukupne površine 5859 m², na zk.č.br. 5107/4 površine 5859 m². Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, nekretnina je u postupku nepravomoćno dosuđena Rješenjem od 15. listopada 2021. godine prvoovrhovoditelju kao kupcu – Erste & Steiermarkische bank d.d. iz Rijeke. U tijeku je donošenje daljnje odluke o prijedlogu ovrhovoditelja o brisanju zabilježbe spora sukladno uputi Županijskog suda u Zadru. Nadalje, neovisno o tomu što nisam pozvana, a kao stečajni upravitelj ovršenika, dostavila sam Sudu Podnesak o troškovima unovčenja što se može vidjeti na e-Komunikaciji, zbog čega ne dupliram u privitku. Nekretnina je dosuđena za iznos od 1.420.000,00 kn (sada 188.466,39 Eura).

U postupku posl.br.: Ovr-295/2022 predmet ovrhe je nekretnina upisana u z.k.ul. 2657 k.o.: 335606, Vrapče, zk.č. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubljana br. 15C, 212 m², opterećeno založnim pravima, a nekretninu nam bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije nikada želio predati u posjed usprkos višekratnim pozivima. Na nekretnini su bili, a i dalje su, istaknuti razni natpisi iz kojih se vidi uvidom u Registar suda,

da nekretninu koriste društva povezana s bivšim vlasnikom stečajnog dužnika, a kontakti su nam bili onemogućeni jer se nisu željeli javljati. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je u stalnom kontaktu sa mnom. Informirali su me usmeno da pregovaraju o ustupu tražbine, a osobe koje s njima pregovaraju bile su i u prostorima stečajnog ureda radi dobivanja informacija o potencijalnim troškovima unovčenja za razlučnog vjerovnika. S razlučnim vjerovnikom sam dogovorila da naprave procjenu vrijednosti nekretnine bez ulaska u prostor i posjeda. Procjena je napravljena i dostavljena mi od strane razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Daljni usmeni dogovor je da sada ovu procjenu dostavimo u ovršni postupak s prijedlogom sazivanja ročišta za utvrđenje vrijednosti i nastavak ovrhe, te prodaja nekretnine bez da smo u posjedu. U privitku ovog Izvješća dostavljam Procjenu i u stečajni spis, neovisno što će biti dostavljena u ovršni postupak. Ujedno napominjem da sam ponovno obišla nekretninu, te zaključujem da u prostoru i dalje netko radi, zbog čega u privitku dostavljam fotografije objekta s istaknutim natpisima tvrtki, a vidljivo je i upaljeno električno svjetlo kroz prozore.

O plovilu, zapravo olupini nekadašnjeg glisera MAXUM u kontaktu sam sa Županijskim državnim odvjetništvom budući je na plovilu Ministarstvo financija razlučni vjerovnik. Daljnje radnje oko plovila mogu poduzimati ako dobijem upute ili suglasnost od strane ŽDO.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Račun stečajnog dužnika blokiran je Rješenjima o ovrsi za režijske troškove nekretnina. Na računu nikada nije bilo sredstava, te sam Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje zatražila i dobila od FINA-e s 20. 9. 2022. godine. Očevidnik se plaća prema broju stranica što znači da sam ograničena često ga zatražiti. S datumom 20. 9. 2022. godine ukupna blokada iznosila je 242.770,44 kn, a Očevidnik je, obzirom na broj blokada i rješenja, imao već tada 16 stranica. Stečajna masa u vidu nekretnina opisana je u prvom dijelu Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje vezane su uz postupanja u ovršnim postupcima opisanim u ovom Izvješću. Radnje vezane uz plovilo odredit će stav i mišljenje Županijskog državnog odvjetništva.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin